



Starostwo Powiatowe w Opatowie

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Opatów, dn. 10.03.2023 r.

GN-I.6811.1.9.2023

Starosta Opatowski

W odpowiedzi na pismo z dnia 1 marca 2023 r., znak: OR-II.003.4.2023 w przedmiocie przedłożenia informacji w zakresie mienia nieruchomego stanowiącego własnością Powiatu Opatowskiego będącego przedmiotem umów zawieranych przez Powiat Opatowski, w tym w zakresie wysokości czynszu (opłat) oraz wielkości powierzchni zajmowanych lokali/terenów/działek wskazuję się co następuje:

A. Powiat Opatowski zawarł umowę najmu z/ze:

1. Wojewódzkim Inspektoratem Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Kielcach, na pomieszczenia biurowe usytuowane w budynku położonym w Opatowie przy ul. Ostrowskiego ps. „Cichy” 1 pow. 74 m² na podstawie której uzyskuje dochody w wysokości 1832,88 zł miesięcznie.
2. Związkiem Nauczycielstwa Polskiego Oddział w Opatowie na pomieszczenia biurowe usytuowane w budynku położonym w Opatowie przy ul. Ostrowskiego ps. „Cichy” 1 o pow. 40,70 m² na podstawie której uzyskuje dochody w wysokości 497,89 zł miesięcznie.
3. Prokuraturą Okręgową w Kielcach na pomieszczenia biurowe usytuowane w budynku położonym w Opatowie przy ul. Ostrowskiego ps. „Cichy” 1 o pow. 262,00 m² na podstawie której uzyskuje dochody w wysokości 1715,43 zł miesięcznie.
4. Polskim Związkiem Działkowców „Tulipan” w Opatowie na pomieszczenia biurowe usytuowane w budynku położonym w Opatowie przy ul. Ostrowskiego ps. „Cichy” 1 o pow. 11,70 m² na podstawie której uzyskuje dochody w wysokości 155,89 zł miesięcznie.
5. Świętokrzyskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Modliszewicach na pomieszczenia biurowe usytuowane w budynku położonym w Opatowie przy ul. Ostrowskiego ps. „Cichy” 1 o pow. 69,50 m² na podstawie której uzyskuje dochody w wysokości 1715,43 zł miesięcznie.
6. Lokalna Grupa Działania Powiatu Opatowskiego na pomieszczenia biurowe usytuowane w budynku położonym w Opatowie przy ul. Ostrowskiego ps. „Cichy” 1 o pow. 83,65 m² (obecnie bezumowne korzystanie), na podstawie której uzyskuje dochody w wysokości 369,00 zł kwartalnie.
7. Bankiem Spółdzielczym w Opatowie na pomieszczenie biurowe usytuowane w holu budynku położonego w Opatowie przy ul. Sienkiewicza 17 o pow. 12,65 m² na podstawie której uzyskuje dochody w wysokości 573,46 zł miesięcznie.
8. Wojewódzkim Inspektoratem Transportu Drogowego w Kielcach na pomieszczenia biurowe usytuowane w budynku położonym w Opatowie przy ul. Sienkiewicza 17 o pow. 44,40 m² oraz na garaż zlokalizowany na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 671/10 o pow. 24 m² na podstawie której uzyskuje dochody w wysokości 1068,21 zł oraz koszt opłat za internet w wysokości 69,04 zł miesięcznie.

B. Powiat Opatowski zawarł umowę dzierżawy z:

9. Kazimierą Skowron na część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1156/4 o pow. 0,0064 ha na podstawie której uzyskuje dochody w wysokości 332,10 zł miesięcznie.
10. Netia S.A. na część dachu na budynku położonym w Opatowie przy ul. Ostrowskiego ps. „Cichy” 1 o pow. 1m² (obecnie w bezumownym korzystaniu) na podstawie której uzyskuje dochody w wysokości 397,33 zł miesięcznie.
11. Towerlink Poland Sp. z o.o. część nieruchomości położonej w Opatowie przy ul. Sienkiewicza 17 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 671/2 dla celów świadczenia usług telekomunikacyjnych na podstawie której uzyskuje dochody w wysokości 10379,98 zł miesięcznie.

C. Powiat Opatowski zawarł umowę/porozumienie użyczenia z:

12. Lokalną Grupą Działania Powiatu Opatowskiego na pomieszczenia biurowe usytuowane w budynku położonym w Opatowie przy ul. Ostrowskiego ps. „Cichy” 1 o pow. 76,70 m² nieodpłatnie.
13. Okręgiem Polskiego Związku Wędkarskiego w Tarnobrzegu na pomieszczenie biurowe usytuowane w budynku położonym w Opatowie przy ul. Ostrowskiego ps. „Cichy” 1 o pow. 8,60 m² (aktualnie w bezumownym korzystaniu) na podstawie której uzyskuje dochody w wysokości ryczałtu z tytułu kosztów korzystania za media w wysokości 50 zł miesięcznie.
14. Powiatowym Inspektoratem Nadzoru Budowlanego w Opatowie na pomieszczenia biurowe usytuowane w budynku położonym w Opatowie przy ul. Sienkiewicza 17 o pow. 75,60 m² na podstawie której uzyskuje dochody w wysokości pokrycia kosztów utrzymania użyczonych pomieszczeń.
15. Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie w Opatowie na pomieszczenie biurowe usytuowane w budynku położonym w Opatowie przy ul. Sienkiewicza 17 o pow. 78,01 m², na podstawie której uzyskuje dochody miesięczne w wysokości ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem przedmiotu porozumienia stosownie do zajmowanej powierzchni.
16. Komendą Powiatową Policji w Kielcach, na część nadbudówki o pow. 1 m² na dachu budynku położonego w Opatowie przy ul. Sienkiewicza 17 z przeznaczeniem na maszt antenowy, nieodpłatnie.
17. Polskim Związkiem Emerytów, Rencistów i Inwalidów na pomieszczenie biurowe usytuowane w budynku położonym w Opatowie przy ul. Sienkiewicza 17 o pow. 19,52 m² (obecnie w bezumownym korzystaniu), nieodpłatnie.
18. Orange Polska S.A. na umieszczenie urządzeń teletechnicznych na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 671/2 położonej w Opatowie przy ul. Sienkiewicza 17, nieodpłatnie.
19. Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Opatowie na pomieszczenia biurowe usytuowane w budynku położonym w Opatowie przy ul. Sienkiewicza 17 o pow. 53,26 m² (obecnie w bezumownym korzystaniu) na podstawie której uzyskuje dochody w wysokości ponoszenia kosztów związanych z utrzymaniem przedmiotu porozumienia stosownie do zajmowanej powierzchni.
20. Powiatowym Zakładzie Transportu na pomieszczenia biurowe usytuowane w budynku położonym w Opatowie przy ul. Sienkiewicza 17 o pow. 25,89 m² (dz. 671/2) oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 14,62 m² posadowionym na działce nr 671/10, a także część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 671/2 o pow. 15 m², nieodpłatnie.

Ponadto powiatowe jednostki organizacyjne zgodnie z brzmieniem art. 43 ust. 2 pkt 3 o gospodarowaniu nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), mają prawo, z zastrzeżeniem ust. 6,

do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w związku z powyższym celem uzyskania kompleksowej informacji w zakresie mienia nieruchomości będącego własnością Powiatu Opatowskiego oddanego we władanie na rzecz powiatowych jednostek organizacyjnych należy zwrócić się o udzielenie informacji w zakresie zawieranych przez nich umów, bezpośrednio do nich.

Dodatkowo zgodnie z § 7 uchwały nr 182.58.2022 Zarządu Powiatu w Opatowie z dnia 5 lipca 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnej wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Opatowskiego do dnia 5 lipca 2023 r. stawki ustalone w umowach zawartych przed dniem wejścia w życie ww. uchwały będą podlegać aktualizacji wg załącznika nr 2 Stawki czynszu najmu lub dzierżawy lokali albo pomieszczeń użytkowych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Powiatu Opatowskiego.

Z up. Starosty Opatowskiego

mgr Rajmund Bańcer

Kierownik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
